JAむなかた

# 2017年2月18日(土)

9:00▶15:00

# 休日ローン相談会

## 借換住宅ローン

福岡県農業信用基金協会保証型

オール電化住宅ならお借入の期間さらに0.1%引き下げます!

### 当初5年固定

最軽減金利[固定変動選択型]

年0.97%

(基準金利 2.55%)

### 当初3年固定

最軽減金利[固定変動選択型]

年0.95%

(基準金利 2.50%)

### 当初10年固定

最軽減金利[固定変動選択型]

年1.00%

(基準金利 2.65%)

## JAフリーローン 安心くん速

使いみちは自由! ライフプランに合わせてご活用いただけます。

結婚費用 旅行費用 その他の出費等

借換えもできます

必要書類は本人確認資料のみ
JAとのお取り引きのない方も大丈夫
主婦・パートの方も最高100万円までOK
10万円～最高500万円まで申込可能

年4.00%

審査により年4.00%でお取扱いできない場合は、年5.50%・年8.50%・年11.50%で同時審査させていただきます。

## マイカーローン

自動車購入・借換資金 車検、修理費用
運転免許取得費用 など

5年以内 プレミアム金利[固定金利] 年0.80%(保証料別)

5年超 プレミアム金利[固定金利] 年1.60%(保証料別)

住宅ローン返済表をご持参のうえ、
借換の相談をされた方に
お米2キロプレゼント致します。
お米は後日お届けします。

下記URLからマイカーローン・教育ローン・JAフリーローン安心くん速の事前審査ができます。
http://www.ja-munakata.or.jp/service/loan_net.html
JAむなかた 審査 検索

JAむなかた

ローンのことなら何でもご相談下さい。あなたに適したプランをご提案致します!!
この他のローン相談も承っております。お気軽にご来店ください。

本店／融資課 ☎0940-36-4456 宗像市東郷4丁目3番1号

詳細は裏面をご覧ください

## JA借換住宅ローン

（2017年1月25日現在）

| | | | |
|---|---|---|---|
| ご利用いただける方 | ●組合員の方。（または、組合員として当JAにご加入いただける方）<br>●お借入時の年齢が20歳以上66歳未満の方で、最終返済時年齢が80歳未満の方。<br>●借入時の税込年収が300万円以上で同一勤務先に1年以上継続してお勤めの方。（自営業者の方は2年以上）<br>●福岡県農業信用基金協会の保証が受けられる方。<br>●団体信用生命共済に加入できる方。 | 保証・担保 | ●融資対象物件に第1順位の抵当権を設定。<br>●福岡県農業信用基金協会の保証が必要です。<br>【保証料例（概算）：1,000万円を20年、利率0.97%で借入れた場合（一括前払）128,867円～313,064円（審査内容によって、保証料が異なります）】<br>●ご融資対象物件がご家族名義の場合や所得の合算がある場合、その方が連帯保証人として必要となります。 |
| お使いみち | ●他金融機関からの住宅借入れのお借換資金。 | ご返済方法 | ●元利均等返済、もしくは元金均等返済。（ボーナス併用返済可）<br>※元金均等返済の場合は、金利タイプが固定金利型のみご利用できます。 |
| ご融資金額 | ●200万円以上5,000万円以内（10万円単位） | その他 | ●当JAが指定する団体信用生命共済に加入していただきます。<br>※但し、掛金についてはJAにて負担いたします。<br>●建物には火災共済（保険）をつけていただき、その保険に第1順位の質権を設定させていただきます。 |
| ご融資期間 | ●35年以内（但し、借換する住宅ローンの残存期間内） | | |

### ■最軽減金利

**最軽減金利の適用は、他金融機関でお借入の住宅資金の借換で期間中（2017年1月25日～2017年2月24日）にお申込をされた方、かつ、お申込日から2ヶ月以内にお借入いただける方を対象とさせていただきます。ただし、事前相談（事前審査）のみのお申込は対象外とさせていただきます。**

●貸出金利（当初固定金利）　（2017年1月25日現在）

| ローン種類 | JA借換住宅ローン | | |
|---|---|---|---|
| 固定期間 | 当初3年固定 | 当初5年固定 | 当初10年固定 |
| 通常貸出金利 | 年1.55% | 年1.57% | 年1.60% |
| 最軽減金利 | **年0.95%** | **年0.97%** | **年1.00%** |
| 基準金利 | 年2.50% | 年2.55% | 年2.65% |

※基準金利については毎月見直しいたします。
※オール電化ならお借入の期間さらに0.1%引き下げます。

●JA借換住宅ローン［最軽減金利の適用条件］
福岡県農業信用基金協会の保証と団体信用生命共済に加入できる方で、次の①～⑦いずれかのお取引をされている方（お借入までにお取引いただける方を含む）は、左記［最軽減金利］を適用します。（注・他の保証会社をご利用の場合は金利が異なりますので、詳しくは窓口へお尋ね下さい）

①給与振込・年金振込および共販
②公共料金口座振替（3種以上）
③建物更生共済（融資対象建物に対する契約）
④JA指定または訪問推進先業者からの紹介
⑤小口ローン契約（カードローン除く）
⑥JAカードローン契約　⑦JAカード契約

●手数料（消費税込）
◆当初固定金利期間以外の固定金利選択時　5,400円
◆全額繰上返済時　固定金利期間中:43,200円、左記以外:5,400円
◆一部繰上返済手数料については不要です。

### ■返済プラン一例

| 現在のお借入条件 | |
|---|---|
| 残　高 | 2,000万円 |
| 金　利 | 2.80% |
| 借入残期間 | 20年 |
| 毎月支払額 | 108,927円 |
| 年間支払額 | 1,307,124円 |

▶

| お借換後新条件 | |
|---|---|
| 残　高 | 2,000万円 |
| 金　利 | 0.97%（5年固定） |
| 借入期間 | 20年 |
| 毎月支払額 | **91,711円** |
| 年間支払額 | **1,100,532円** |

**借り換えた場合のメリットは、年間で 206,592円**

**5年間で なんと 1,032,960円**

あなたにピッタリのプランがきっと見つかります!!

※この金額はあくまで概算であり、金額をお約束するものではありません。　※別途、借換に伴う費用がかかります。

## フリーローンモア

（2017年1月25日現在）

| | | | |
|---|---|---|---|
| ご利用いただける方 | ●お申込時20歳以上完済時80歳以下（大総信保証の場合）<br>●お申込時20歳以上完済時76歳未満（オリコ保証の場合）<br>●安定収入のある方。<br>●宗像市・福津市内に居住または勤務されている方。 | ご融資金額 | ●10万円以上500万円以下（1万円単位）<br>●主婦・パート・アルバイトの方は10万円以上100万円以下（1万円単位） |
| | | ご融資期間 | ●6ヶ月以上15年以内（大総信保証の場合）<br>●10年以内（オリコ保証の場合） |
| お使いみち | ●自由です。（結婚費用・旅行費用・不意の出費等にご利用できます。）ただし事業性資金は除きます。 | ご融資利率 | ●年4.00%～年11.50% |
| | | 保証・担保 | ●原則として、保証人・担保は不要です。当JAが指定する保証機関の保証が必要です。 |

## JAマイカーローン

（2017年1月25日現在）

| | | | |
|---|---|---|---|
| ご利用いただける方 | ●地区内に在住の方、または在勤の方。<br>●借入時の年齢が18歳以上の方。<br>●前年度の税込年収が150万円以上の方。<br>●当JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。<br>●その他当JAが定める条件を満たしている方。 | お利息 | （下表参照） |
| お使いみち | ●自動車購入資金（中古車・バイクを含む）<br>●自動車購入時の税金、保険等<br>●カー用品購入資金　●車検・修理費用<br>●運転免許取得費用　●車庫購入・建築費用（貸付金額は100万円以内）<br>●借換資金<br>他金融機関でご利用中の自動車購入借入金の借換 | 保証料 | ●保証機関の保証料が別途かかります。<br>※保証機関が福岡県農業信用基金協会の場合 年0.6%<br>※その他の方法による保証等についてはJA窓口にお尋ねください。 |
| ご融資金額 | ●1,000万円以内<br>（借換資金は、現在ご利用中の自動車購入借入金の範囲内） | 保証人・担保 | ●原則として不要です。<br>※但し、当JAが指定する保証機関の保証が必要です。 |
| ご融資期間 | ●10年以内 | ご返済方法 | ●次の①と②の組み合わせをお選びいただけます。<br>①元利均等返済<br>②毎月払い、または毎月払いと年2回払いの併用<br>※年2回払いは福岡県農業信用基金協会保証の場合のみ。 |

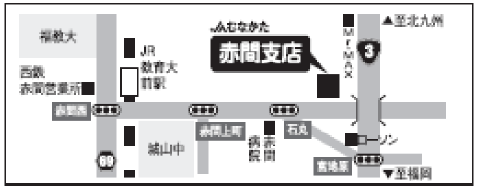
| | 5年以内 | 5年超 |
|---|---|---|
| 新規貸出金利 | 2.00% | 2.60% |
| 軽減金利 | 1.50% | 2.20% |
| 最軽減金利 | 1.00% | 1.80% |
| プレミアム金利 | 0.80% | 1.60% |

◎軽減金利項目（適用条件）
①組合員（同時加入も可）②給与振込・年金振込 ③積金・定期（契約額48万円以上）④JAカード ⑤カードローン契約 ⑥長期共済・年金共済・医療共済契約者（同居の家族含む）
※軽減条件・必要書類等については、窓口にお問合せ下さい。　◎JA住宅ローン利用者は軽減項目にかかわらず最軽減金利を適用します。
※①～⑥までの契約1項目で軽減金利適用、2項目で最軽減金利適用。　軽減項目適用利率の下限は1.0%（5年以内）、1.8%（5年超）までとします。

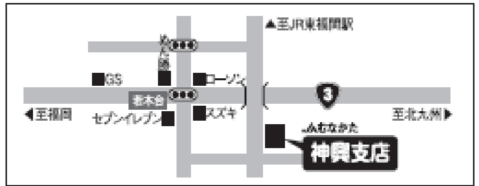
◎プレミアム金利（適用条件）
⑦自動車共済契約（当JA、対象自動車、1年以内の予約可、既契約可）⑧自賠責共済契約（当JA、対象自動車、予約不可）
※①～⑥の項目2項目かJA住宅ローン利用者の最軽減金利適用対象者で⑦または⑧の契約でプレミアム金利を適用します。

◆店頭に説明書をご用意しております　◆金融情勢の変化により、利率を変更する場合がございます。

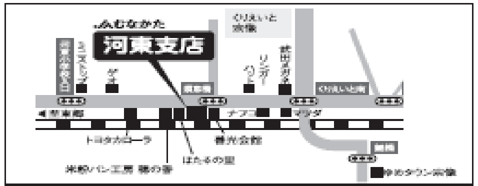
## JAむなかたローン相談会開催店舗



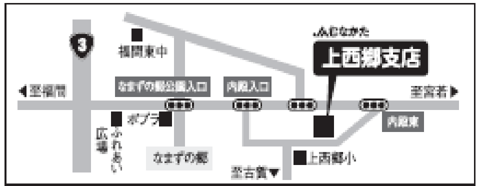
赤間支店／宗像市石丸2-25-5　tel.0940-32-3014



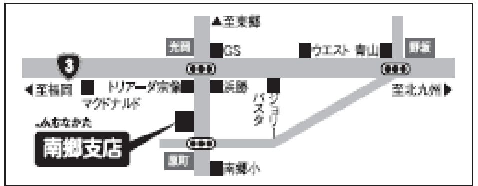
神興支店／福津市若木台5-21-1　tel.0940-42-0010



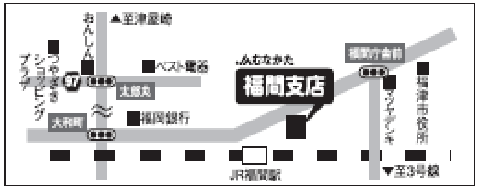
河東支店／宗像市須恵1-1-14　tel.0940-32-2058



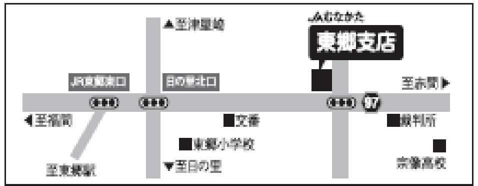
上西郷支店／福津市内殿1022-1　tel.0940-42-1260



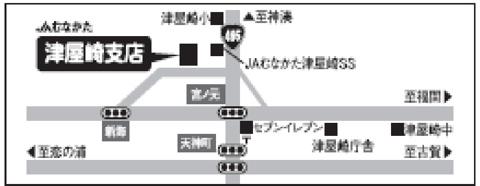
南郷支店／宗像市原町153-1　tel.0940-36-2506



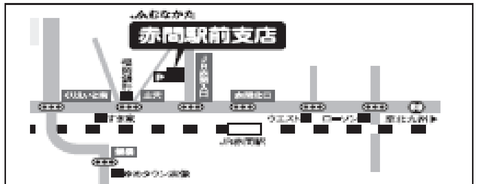
福間支店／福津市中央2-21-10　tel.0940-43-2151



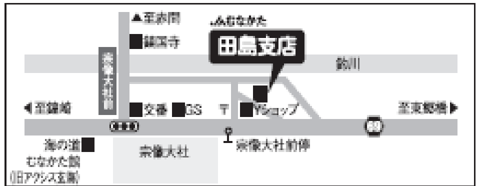
東郷支店／宗像市田熊1-3-8　tel.0940-36-2039



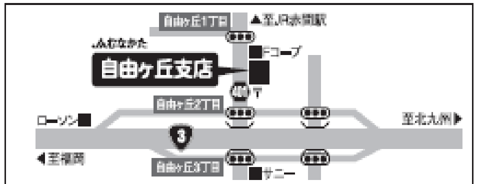
津屋崎支店／福津市津屋崎6-4-7　tel.0940-52-0010



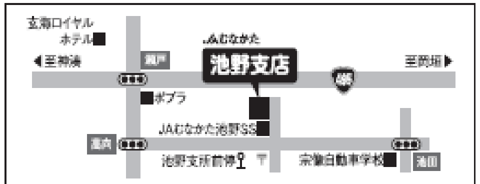
赤間駅前支店／宗像市土穴2-3-34　tel.0940-32-3112



田島支店／宗像市深田61-2　tel.0940-62-1515



自由ヶ丘支店／宗像市自由ヶ丘2-6-1　tel.0940-32-6143



池野支店／宗像市池田1127-1　tel.0940-62-2000