

土地活用にお悩みは
ありませんか？

資産相談は

JAむなかたにおまかせ!



あなたの土地を上手に活かす

JAの 資産相談システム

ご案内

JAむなかた

老後も安定した収入を確保したい...

子供の負担にならないように相続対策をしておきたい...

農地を宅地に転用したい...

眠っている土地を有効に使いたい...

土地を有効に活用したけど資金が...

なんとか税金を減らしたい...



このような問題でお悩みなら、ぜひJAむなかたにご相談ください。

JAむなかた 相談システム

JAでは土地活用や、税金などに関するご相談を丁寧うけたまわり、確かな経験と豊富なデータを使って、組合員様の立場に立ったアドバイスを
行っております。

○相続税試算

JA組合員の皆さまの簡易的な資産評価をしています。

この評価で

- ① 現在の資産総額
- ② これにもとづく相続税額などの概算額を把握することができます。

○事業収支試算

賃貸住宅建設を希望される組合員様の長期的な事業試算を行います。

皆様からのご相談に基づき JAだから、納得のいただける 解決策を提案します。

税対策に

アパート・
マンション建設に
よる活用

1. 不動産取得税はほとんどゼロに。
2. 土地の固定資産税が1/6に。
建物は1/2に。
3. 相続税評価額が約20～30%軽減。



ロードサイドの 土地なら

店舗・テナント
建設による
活用

商業地やロードサイド等であれば、会社事務所、
コンビニエンスストア、
ファミリーレストランなど、
最もふさわしい
土地活用をご提案
いたします。

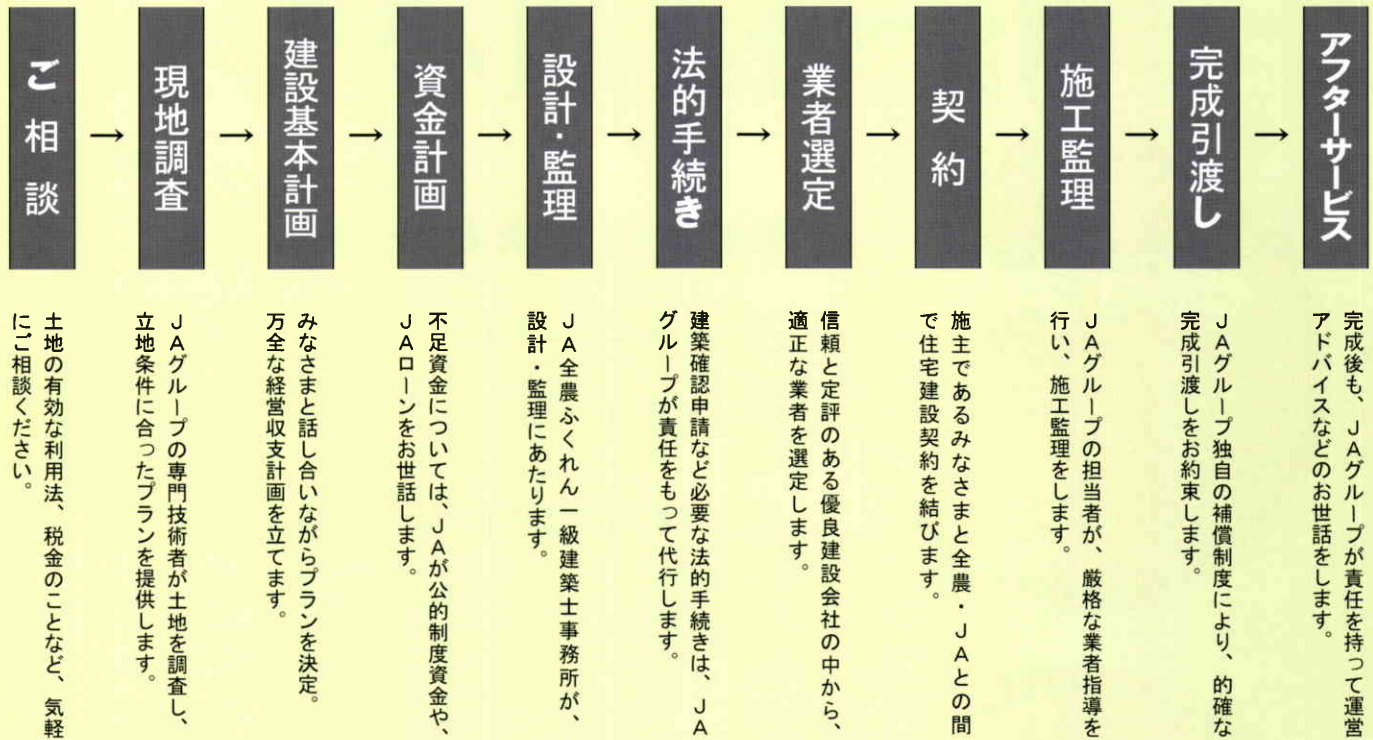


JAグループ協カメーカー

- 鉄骨系プレハブ工法／積水ハウス(株)・大和ハウス(株)
- 鉄筋コンクリート工法／上村建設(株)・照栄建設(株)

おまかせください！

【ご相談】から【アフター管理】まで、JAグループが一貫してお世話をします。



施主代行方式

JAグループ独自の取扱いシステムです。賃貸住宅、施設等の建設にあたっては、計画相談から施工、完成までの業務をみなさんに代わって行う「施工代行方式」を採用しています。



JAグループの支援体制

総合補償制度

工事の履行保証・請負業者の賠償責任補償・火災・風水害等事故時の補償など、安心して建設を任せられる、総合補償制度が完備されています。

JA資金のご案内

資金名	期間	用途
賃貸施設住宅ローン	35年以内	貸家・共同住宅・貸店舗等建築資金

赤間支店	… 32-3014	自由ヶ丘支店	… 32-6143	田島支店	… 62-1515
河東支店	… 32-2058	神興支店	… 42-0010	池野支店	… 62-2000
南郷支店	… 36-2506	上西郷支店	… 42-1260	大島支店	… 72-2231
東郷支店	… 36-2039	福間支店	… 43-2151		
赤間駅前支店	… 32-3112	津屋崎支店	… 52-0010		

JAむなかた